

# L'agglo *la lettre*

Lettre d'information des élus et des agents de L'agglo Foix-Varilhes

## À LA UNE

### Résidence autonomie à Foix : coup d'envoi des travaux de construction

Jeudi 27 novembre, un pas décisif a été franchi : les travaux de construction de la future résidence autonomie ont officiellement démarré, en présence des acteurs et partenaires du projet. Après des mois de fouilles archéologiques et de préparation du site, le chantier entre enfin dans sa phase opérationnelle. Les travaux de démolition ont débuté cet automne en centre-ville, marquant le véritable lancement du chantier.

#### Première étape : la démolition

Dès cet automne, les premières démolitions ont marqué le coup d'envoi du projet. Les bâtiments existants, notamment la maison située rue Roger et la maison dite « Lestrade », ont été démolis afin de libérer l'emprise du futur chantier. Cette phase préparatoire a permis d'aménager le terrain pour accueillir la future résidence.

#### En 2026, place à la construction du bâtiment

Les travaux de terrassement et la mise en place de près de 110 micro-pieux – fondations essentielles pour garantir la stabilité de la future résidence – constitueront la prochaine étape du chantier.

La construction du bâtiment sera lancée début 2026, pour une livraison prévue au printemps 2027.



#### Un projet au cœur de la vie locale

Ce projet s'inscrit dans la volonté de L'agglo de renforcer son offre d'hébergement et de services pour les seniors, tout en participant à la redynamisation du centre-ville de Foix. En construisant cette résidence autonomie, L'agglo souhaite offrir aux personnes âgées un cadre de vie adapté, sécurisé et ouvert sur la ville, à proximité immédiate des commerces, services et transports. L'établissement proposera 34 logements pour les personnes âgées autonomes ou relativement autonomes et une colocation pour trois jeunes afin de nourrir des relations intergénérationnelles. Les résidents y vivront en toute indépendance dans un logement privatif avec des espaces communs dédiés à la vie collective et sociale et notamment un cœur paysager. Divers services y seront proposés : restauration, accès à la lingerie, téléassistance, animations et actions de prévention de la perte d'autonomie, respect du projet de vie. La résidence autonomie accueillera également les bureaux du centre local d'information et de coordination (Clic).



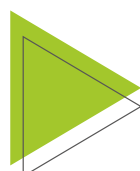
*Vous souhaitez en savoir plus sur les modalités d'accès à la résidence ou sur les services proposés ? N'hésitez pas à contacter L'agglo pour toute information complémentaire : [accueil@agglo-pfv.fr](mailto:accueil@agglo-pfv.fr).*



Maîtrise d'œuvre :



Crédit : OECCO Architectes



Comment nous joindre :  
L'agglo Foix-Varilhes  
Hôtel d'agglomération  
1A avenue du Général de Gaulle  
09000 Foix  
Tél. : 05 34 09 09 30  
[accueil@agglo-pfv.fr](mailto:accueil@agglo-pfv.fr)  
[www.agglo-foix-varilhes.fr](http://www.agglo-foix-varilhes.fr)

# Agenda

## de L'agglo

- ▶ **Concert du chœur d'hommes : « Voyage dans le temps »**  
28/11/2025 à 20h30  
Église de La Tour du Crieu
- ▶ **Ateliers Mashup box**  
29/11/2025 de 14h à 17h  
06/12/2025 de 14h à 17h  
Ludothèque à Varilhes
- ▶ **Projection Mois du film documentaire « Ce qui germera »**  
Suivie d'un échange avec les réalisatrices et d'une dégustation de pain  
29/11/2025 à 15h  
Espace culturel Olivier Carol à Foix
- ▶ **Racontous**  
03/12/2025 à 15h30 - Médiathèque à Foix
- ▶ **Lecture et accompagnement musical de textes de Simone Weil**  
Par la Compagnie Les Arquelins  
En partenariat avec la librairie Le Cachalot  
04/12/2025 à 20h30 - Médiathèque à Foix
- ▶ **Audition et concert de Noël du chœur féminin : « Bestiaire » et la classe de flûte traversière**  
10/12/2025 à 18h30  
Église N.D. de l'Assomption de Varilhes
- ▶ **Spectacle « Soif »**  
11/12/2025 à 20h30 - CHRD à Varilhes
- ▶ **Concert de la classe de l'atelier jazz**  
12/12/2025 à 19h - Théâtre de la Poste à Foix
- ▶ **Rendez-vous jeu de go**  
13/12/2025 de 14h à 16h  
Ludothèque à Varilhes
- ▶ **Atelier collectif « Bienvenue à la retraite »**  
Proposé par la Carsat Midi-Pyrénées  
16/12/2025 de 14h à 16h30  
France services à Varilhes
- ▶ **Racontous**  
17/12/2025 à 10h30 - Médiathèque à Varilhes
- ▶ **Auditions de Noël**  
Ensembles instrumentaux, orchestres et théâtre  
17/12/2025 entre 14h30 et 19h  
Salle des fêtes du groupe scolaire Lucien Goron à Foix
- ▶ **Soirée jeux**  
19/12/2025 à 20h - Ludothèque à Varilhes
- ▶ **Concert du chœur mixte : « Autour de la nuit »**  
19/12/2025 à 20h30 - Église de Verniolle
- ▶ **Projection cinéma Mini écran**  
20/12/2025 à 10h30 - Médiathèque à Varilhes
- ▶ **Projection cinéma Mini écran**  
20/12/2025 à 15h - Médiathèque à Varilhes
- ▶ **Cuivres et chœurs de Noël**  
Par les Cuivres de Noël et le chœur éphémère  
20/12/2025 à 15h  
À Foix, jardin de la Passejade et devant la Fontaine de l'oie ou sur la place au Beurre  
*En cas de mauvais temps, rendez-vous sous la Halle Saint-Volusien*
- ▶ **Exposition « Conchita Grangé : engagement et Résistance »**  
Jusqu'au 03/01/2026 - CHRD à Varilhes

## EN BREF *et en images*

### Conférence intercommunale des maires autour du PLUi-H



Le 4 novembre, les maires du territoire de L'agglo étaient réunis en conférence afin de valider les travaux du séminaire du 14 octobre concernant l'examen des 312 avis des personnes publiques associées (PPA) et des 86 recommandations des communes. L'objectif était de préparer le mémoire en réponse de L'agglo qui sera transmis à la commission d'enquête en cours (du 3 novembre au 5 décembre). Pour rappel, le PLUi-H a été arrêté le 21 mai 2025. S'en est suivie la transmission du PLUi-H aux PPA qui avaient jusqu'à mis septembre pour rendre leurs avis. Les communes ont également délibéré durant cette période. La conférence des maires a permis d'adopter une position

commune sur la majorité des avis, regroupés par thématiques, articulés principalement autour de l'avis de la DDT.

La question foncière a également été abordée, notamment le phasage des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) consommant des espaces naturels, agricoles et forestiers (Enaf), dont la plupart devront être phasées à partir de 2030, en application de la loi.

### Travaux d'éclairage public : remplacement de 32 candélabres

En octobre, 32 candélabres défectueux ont été remplacés sur la route d'Espagne, dans la zone économique de Peysales à Foix, par des mâts à LED plus performants et économes en énergie. Réalisés par BV Scop pour le SDE09, ces travaux d'un montant de 77 000 € ont été financés à 90 % par L'agglo et 10 % par le Conseil départemental. Cet éclairage moderne assure sécurité et sobriété énergétique sur cet axe stratégique.



### DuoDay 2025



### L'agglo participe au Duo Day

Dans le cadre du Duo Day, initiative nationale visant à favoriser l'inclusion des personnes en situation de handicap en leur faisant découvrir un métier, L'agglo a accueilli Caroline pour une journée d'immersion au sein du réseau des médiathèques et ludothèques.

Elle a découvert la navette documentaire, le fonctionnement du service et visité la médiathèque à Varilhes, une expérience enrichissante favorisant la découverte, le partage et l'inclusion.

### Le marteau des Forges de Pyrène reprend vie

Après quatre mois d'arrêt, le célèbre marteau hydraulique du XVIII<sup>e</sup> siècle des Forges de Pyrène à Montgailhard fonctionne de nouveau. Trois entreprises ariégeoises (Couserans Construction, Cuxac et Fils et la menuiserie Estaque) ont uni leurs savoir-faire pour restaurer ce patrimoine unique sans en altérer l'authenticité. Un défi technique relevé avec succès pour préserver ce trésor vivant de l'histoire locale.



## Protection complémentaire en santé : signature de la convention avec le CDG09

Le 5 novembre dernier, le conseil communautaire a adopté l'adhésion à la convention avec le Centre de gestion de l'Ariège pour la protection complémentaire en santé, portée par PréviFrance, avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2026. Cette convention permettra aux agents qui le souhaitent d'adhérer à partir de cette même date. Les agents bénéficiaires sont ceux sur emploi permanent (titulaire, stagiaire, CDI, CDD d'un à trois ans), sur contrat de projet et sur contrat d'apprentissage.

## Travaux de modernisation de la médiathèque à Foix



La médiathèque à Foix poursuit sa métamorphose. Les travaux de désamiantage sont en cours, suivis du curage intérieur et de petites démolitions. Cette rénovation vise à moderniser les espaces pour améliorer l'accueil des usagers et le travail des agents, à renforcer la performance énergétique pour réduire dépenses et émissions de gaz à effet de serre et à garantir la conservation optimale du fonds patrimonial. La réouverture de la médiathèque est prévue pour fin 2026.

## Dernière rencontre communale de la mandature

Depuis 2021, les conseillers municipaux des 42 communes de L'agglo se réunissent chaque année lors de rencontres communales. Le 27 novembre s'est tenue la dernière rencontre de la mandature. Habituellement organisée en quatre temps sur différents secteurs du territoire, cette édition s'est tenue exceptionnellement sous la forme d'une réunion unique à l'espace culturel Olivier Carol, à Foix. Elle a permis, comme de coutume, d'échanger sur les actions et projets menés par L'agglo pour le territoire et ses habitants.



## CONSEIL COMMUNAUTAIRE : c'est voté

### Séance du 5 novembre - décisions majeures :

- Habitat : soutien à la construction de logements sociaux (18 à Foix et 4 à Saint-Paul-de-Jarrat)
- Culture : convention d'objectifs et de moyens 2025-2028 avec L'Estive Scène nationale de Foix et de l'Ariège
- Stationnement : mise en place de parkings-relais aux entrées Nord et Sud de Foix reliés très régulièrement par L'agglo-bus à partir du 1<sup>er</sup> décembre 2025 pendant 18 mois
- Mobilité : lancement d'études pour la réalisation d'itinéraires cyclables prioritaires à Verniolle, Foix-nord, Foix-sud, Montgailhard et Saint-Paul-de-Jarrat
- Ruralité : soutien à la réalisation d'investissements sur les communes de Celles, Cos, Coussa, Dalou, Malléon, Pradières, Serres-sur-Arget et Saint-Félix-de-Rieutord
- Sport : pérennisation d'emploi de maître-nageur enseignant la natation aux élèves des écoles du territoire

## Travaux de L'agglo



### Espaces publics

- Pôle d'échanges multimodal à la gare de Varilhes : les aménagements se poursuivent avec la pose des blocs sanitaires et des points lumineux sur les deux parkings

### Zones économiques

- Escoubétou 1 : démolition des totems en béton et pose de deux candélabres en face l'antenne technique
- Escoubétou 2 : déblaiement du stockage des terres de terrassement par une entreprise et passage du girobroyeur par l'équipe des espaces verts
- Peysales, RD 117 : remplacement des candélabres, entre les enseignes Savi-gnac et Pyrénées Location, soit 32 points lumineux
- Peysales, rue du Vignoble : pose de bordures, de caniveaux et d'enduit et remplacement de deux candélabres

### Espace verts

- Vernajoul, salle omnisports : suppression des haies

## À noter

### France services à Varilhes : fermetures exceptionnelles

Jeudi 18 décembre  
et du mercredi 24 décembre au  
vendredi 2 janvier inclus.

### Centre aquatique à Foix : fermetures exceptionnelles

À 13h les mercredis 24  
et 31 décembre.

